






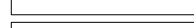

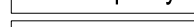




## INFORMATIVNÍ JEVY

## STAV

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - HRANICE OBCE
	HRANICE PARCEL
	VNITŘNÍ KRESBA V PARCELE
	MÍSTNÍ A POMÍSTNÍ NÁZVOSLOVÍ
	VRSTEVNICE HLAVNÍ
	VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ
	VODNÍ TOKY - LINIE
	MÍSTNÍ STAVEBNÍ DOMINANTY
	VÝZNAMNÁ MÍSTA POHLEDŮ (VÝHELDŮ)
	ARCHITEKTONICKY CENNÉ STAVBY, DROBNÉ SAKRÁLNÍ PAMÁTKY
	ŽELEZNICNÍ ZASTÁVKY - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 800 m
	AUTOMOBIČNÉ ZASTÁVKY - DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST 400 m

## STAV

ORCHANNÉ PÁSMO ŽELEZIČNÍ DRÁHY

ORCHANNÉ PÁSMO SILNIC I. A III. TŘÍDY

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, SPOJE**

ORCHANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTRICKÉ ENERGIE VN A TRAFOSTANIC

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU

BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY VTL PLYNOVODU

ORCHANNÉ PÁSMO ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEDENÍ KORIDORU RADIOELEVOÝCH SMĚRŮ - ZAJÍMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY RADIOELEVOÉ A MIKROVLNNÉ SPOJE

**KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE**

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY I. A II. STUPNĚ

**OCHRANA PŘÍRODY**

DÁLKOVÉ MIGRAČNÍ KORIDORY

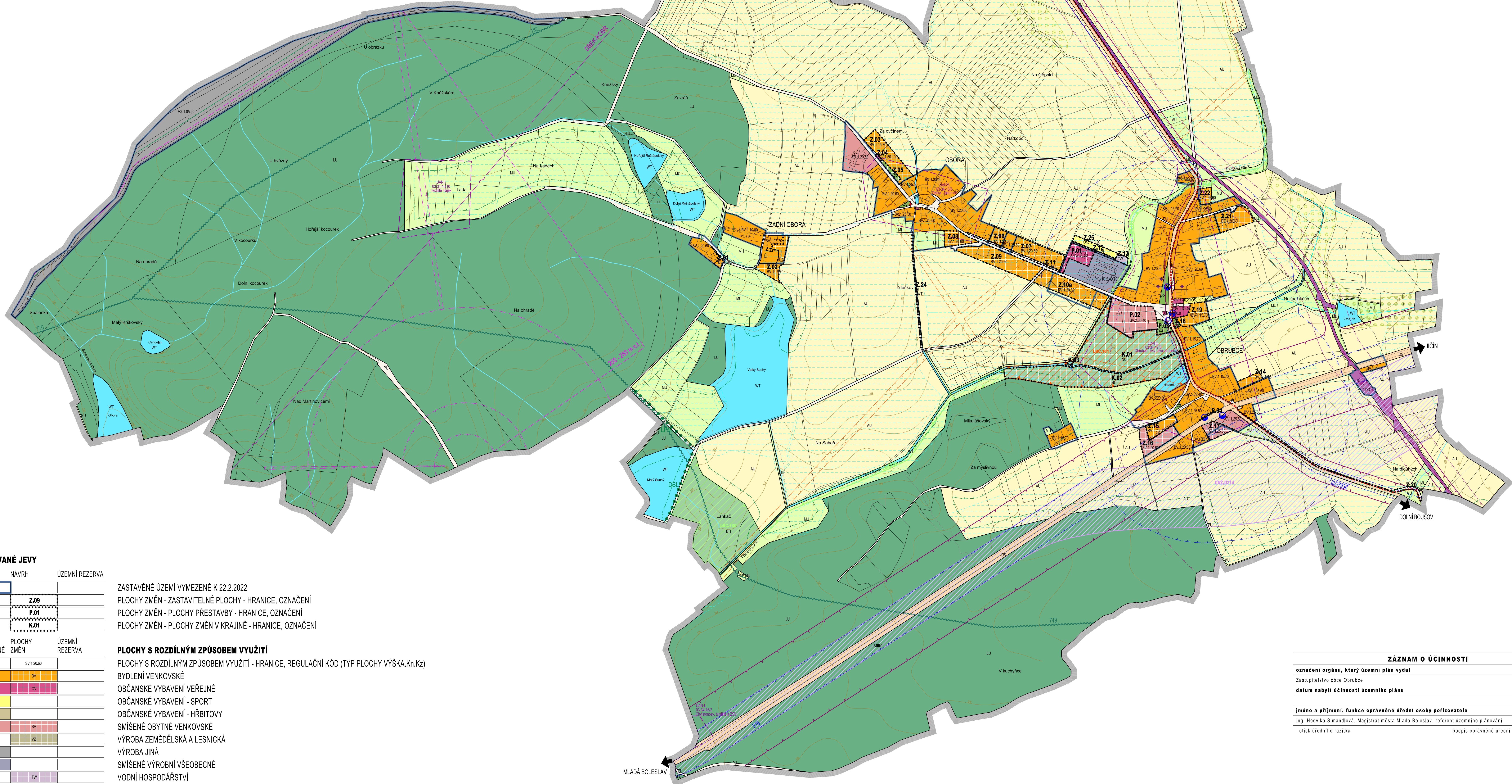
**PŮDNÍ FOND**

POZEMKY ZEMLĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU ZÁRAŽENÉ DO I. A II. TŘÍDY OCHRANY ZPŮSOBEM

ZAŘÍZENÍ SOUSTAV PLOŠNEHO ODVODNĚNÍ, LINIE HOZ

VZDÁLENOST 30m OD OKRAJE LESA

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.



S

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
	Z.09	
	P.01	
	K.01	

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ K 22.2.2022  
 PLOCHY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ PLOCHY - HRANICE, OZNAČENÍ  
 PLOCHY ZMĚN - PLOCHY PŘESTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ  
 PLOCHY ZMĚN - PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - HRANICE, OZNAČENÍ

PLŮCHY STABILIZOVANÉ	PLŮCHY ZMĚN	ŮZEMNÍ REZERVA
SV/1,20.00	SV/1,20.00	
SV	SV	
OV	OV	
OS		
OH		
SV	SV	
	VZ	
VK		
HU		
	TV	
OD		
OS	OS	
PU	PU	
WT		R.2
AU		
LU		
NU	NU	
MU		
ZS	ZS	

**PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**  
 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - HRANICE, REGULAČNÍ KÓD (TYP PLOCHY,VÝŠKA,K<sub>n</sub>,K<sub>z</sub>)

BYDLNÍ VENKOVSKÉ  
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ  
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT  
 OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRÁTOVY  
 SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ  
 VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ  
 VÝROBA JINÁ  
 SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ  
 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
 DOPRAVA DRAŽNÍ  
 DOPRAVA SILNIČNÍ  
 VEŘEJNÁ PROSTORSTVÍ VŠEOBECNÁ  
 VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ  
 ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ  
 LESNÍ VŠEOBECNÉ  
 PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ  
 SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ  
 SÍDELNÍ SÍDLNÍ OSTATNÍ

ŽELEZNIČNÍ TRATĚ - ORIENTAČNÍ OSA KOLEJE  
ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA

ŽELEzniČNÍ TRAT - ORIENTAČNÍ OSA KOLEJE  
 ŽELEzniČNÍ ZASTÁVKA  
 KORIDOR SILNICE I/16 - REKONSTRUKCE VČETNÉ OBCHVATU OBRUBCE  
 OZNAČENÍ SILNIC  
 AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY - STAV / KE ZRUŠENÍ / NOVÉ  
 CYKLOTURISTICKÉ TRASY  
 ÚZEMÍ POTENCIÁLNĚ OHROŽENÉ NADMĚRNÝM HLUKEM Z DOPRAVY - ORIENTAČNÍ HLUKOVÁ IZOFONA  
**ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

## ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

LOKÁLNÍ BIOCENTRUM  
LOKÁLNÍ BIOKORIDOR




STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>	
<b>označení orgánu, který územní plán vydal</b>	
Zastupitelstvo obce Oubóce	
<b>datum nabytí účinnosti územního plánu</b>	
<b>jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele</b>	
Ing. Hedvíka Šimandlová, Magistrát města Mladá Boleslav, referent územního plánování	
otisk úředního razítka	podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele

# OB R U B C E

## ÚZEMNÍ PLÁN - ODŮVODNĚNÍ

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

<b>003/2020</b> <b>000/0000</b> <b>004/2020</b> <b>000/0000</b> <b>1:50 000</b>	<b>ZHOTOVITEL</b>  <b>VEDUČÍ PROJEKTANT</b> <b>ING. ARCH. J. PLAŠIL</b> <b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b> <b>ING. O. LUBOJACKÝ</b>	<b>AUTORIZACE</b> 	<b>OBJEDNATEL</b> <b>OBEC OBRUBCE</b> <b>OB R U B C E 65</b> <b>234 04 DOLNÍ BOUSOV</b>	
---	---	--	--	---